



ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ ДП- ГР.СЛИВЕН
гр. Сливен, ул. „Орешак” № 15 А, тел. 044/ 62 29 21, факс 044/ 62 20 77

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

-Поземлен имот с идентификатор №63478.105.6 в землището на с.Русокастро, общ.Камено, обл.Бургас с площ 18.192 дка., попадащ в отдел/подотдел: 24/1, 24/и и 24/е, начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Горска, находящ се в района на дейност на ТП “Държавно горско стопанство Бургас“.

-Поземлен имот с идентификатор №73211.25.60 в землището на с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас с площ 26.311 дка., попадащ в отдел/подотдел: 12/2 и 13/б, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, трайно предназначение на територията:Горска, находящ се в района на дейност на ТП “Държавно горско стопанство Бургас“.

-Поземлен имот с идентификатор №23090.19.25 в землището на с.Драганово, общ.Бургас, обл.Бургас с площ 74.239 дка., попадащ в отдел/подотдел: 4/7, начин на трайно ползване:Друг вид недървопроизводителна горска площ, трайно предназначение на територията:Горска, находящ се в района на дейност на ТП “Държавно горско стопанство Бургас“.

2020 година

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Препис от Заповед №РД-10-210/14.08.2020г. на директора на ЮИДП - Сливен
2. Тръжни условия
3. Приложение № 1 – заявление за участие
4. Приложение № 2 – ценово предложение
5. Приложение № 3 – декларация (само за юридически лица) относно липсата на обстоятелствата по т. 1.1 - т. 1.3 на Раздел VII от тръжната документация
6. Приложение № 4 – декларация относно липсата на обстоятелствата по т. 1.4, 1.5, 1.6 и т. 2 на Раздел VII от тръжната документация
7. Приложение № 5 – декларация относно обстоятелствата по т. 1.7 на Раздел VII от тръжната документация
8. Приложение № 6 – проект на договор

Цена на тръжна документация: 50,00 лева

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

I. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА.

-Поземлен имот с идентификатор №63478.105.6 в землището на с.Русокастро, общ.Камено, обл.Бургас с площ 18.192дка., попадащ в отдел/подотдел: 24/1, 24/и и 24/е, начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Горска, находящ се в района на дейност на ТП "Държавно горско стопанство Бургас".

-Поземлен имот с идентификатор №73211.25.60 в землището на с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас с площ 26.311 дка., попадащ в отдел/подотдел: 12/2 и 13/6, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, трайно предназначение на територията:Горска, находящ се в района на дейност на ТП "Държавно горско стопанство Бургас".

-Поземлен имот с идентификатор №23090.19.25 в землището на с.Драганово, общ.Бургас, обл.Бургас с площ 74.239 дка., попадащ в отдел/подотдел: 4/7, начин на трайно ползване:Друг вид недървопроизводителна горска площ, трайно предназначение на територията:Горска, находящ се в района на дейност на ТП "Държавно горско стопанство Бургас".

II. ВИД НА ТЪРГА.

Търг с тайно наддаване по реда на Глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

III. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

1. Търгът ще се проведе на 06.11.2020г. от 10.00 часа в административната сграда на ТП „ДГС Бургас”, с адрес: гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, ул. Цар Иван Шишман №8, ет.2.

2. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол и се насрочва повторен търг, който да се проведе на 23.11.2020г. от 10.00 часа в административната сграда на ТП „ДГС Бургас”, с адрес: гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, ул. Цар Иван Шишман №8, ет.2.

IV. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА.

Началната годишна тръжна цена за поземлен имот с идентификатор №63478.105.6 в землището на с.Русокастро, общ.Камено, обл.Бургас е в размер на 376.00 /триста седемдесет и шест/ лева без ДДС определена съгласно Заповед №РД 49-237/16.07.2020г. на министъра на земеделието, храните и горите.

Началната годишна тръжна цена за поземлен имот с идентификатор №73211.25.60 в землището на с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас е в размер на 538.00 /петстотин тридесет и осем/ лева без ДДС определена съгласно Заповед №РД 49-237/16.07.2020г. на министъра на земеделието, храните и горите.

Началната годишна тръжна цена за поземлен имот с идентификатор №23090.19.25 в землището на с.Драганово, общ.Бургас, обл.Бургас е в размер на 1 497.00 /хиляда четиристотин деветдесет и седем/ лева без ДДС определена съгласно Заповед №РД 49-237/16.07.2020г. на министъра на земеделието, храните и горите.

V. ДЕПОЗИТ.

Депозитите за участие в търга са в размер на:

За поземлен имот с идентификатор №63478.105.6 в землището на с.Русокастро, общ.Камено, обл.Бургас е в размер на 37,60 лв. (тридесет и седем лева и шестдесет стотинки).

За поземлен имот с идентификатор №73211.25.60 в землището на с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас е в размер на 53,80 лв. (петдесет и три лева и осемдесет стотинки).

За поземлен имот с идентификатор №23090.19.25 в землището на с.Драганово, общ.Бургас, обл.Бургас е в размер на 149.70 лв. (сто четиридесет и девет лева и седемдесет стотинки).

Депозитите за участие в търга са вносими в касата на ТП „ДГС Бургас” или по банков път по сметка: **IBAN:** BG57 RZBB 9155 1004 4876 87, **BIC:** RZBBBGSF при банка "РАЙФАЙЗЕНБАНК" ЕАД в срок до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

1. Внесените депозити на отстранените и на неспечелилите участници се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта за определяне на резултатите от търга.

2. Депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място се задържат до заплащане на предложената наемна цена и сключване на договора.

3. При прекратяване на процедурата депозитите на всички кандидати се освобождават в срок от 3 работни дни, след изтичането на срока за обжалване на заповедта за прекратяване.

Възложителят освобождава депозита по т. 1, 2 и 3, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

4. Внесените депозити се задържат и не се връщат, когато кандидат в процедурата:

4.1. оттегли заявлението си за участие след изтичане на срока за подаване на заявленията;

4.2. обжалва заповедта за определяне на резултатите от търга – до решаване на спора;

4.3. е определен за спечелил търга, но се откаже да заплати предложената от него цена.

VI. ОГЛЕД.

Оглед на имотите, предмет на търга се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП „ДГС Бургас”. Разходите за оглед са за сметка на участника.

VII. УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА.

1. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, които трябва да отговарят на следните изисквания:

1.1 не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

1.2 не са обявени в несъстоятелност и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.3. не се намират в производство по ликвидация;

1.4. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

1.5. нямат изискуеми парични задължения към „Югоизточно държавно предприятие”, гр. Сливен – централно управление и териториалните му поделения;

1.6. не са свързани лица с директорите на „ЮИДП”, гр. Сливен, и ТП „ДГС Бургас” или със служители на ръководни длъжности в ЦУ на „ЮИДП”, гр. Сливен, и в ТП „ДГС Бургас” по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество;

1.7. извършили са оглед на имотите и са съгласни със специфичните условия към участниците в търга.

2. Свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за

държавната собственост не могат да са самостоятелни кандидати или участници в настоящата тръжна процедура, съгласно разпоредбата на чл. 19а от ЗДС.

3. В търга кандидатите участват лично или чрез свой упълномощен представител.

4. Участниците в търга или техни упълномощени представители **могат** да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

5. Едно лице може да представлява само един участник в процедурата.

VIII. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА.

1. Документите, които кандидатите е необходимо да представят, за да бъдат допуснати до участие в търга, са следните:

1.1. заявление за участие по образец – приложение № 1;

1.2. посочване на Единен идентификационен код (ЕИК) за регистрация в Търговския регистър – за търговците по смисъла на Търговския закон (ТЗ) или копие от документ за регистрация БУЛСТАТ за юридически лица, подлежащи на регистрация по реда на ТЗ;

1.3. документ за закупени тръжни книжа (заверено копие от кандидата или оригинал);

1.4. документ за платен депозит (заверено копие от кандидата или оригинал);

1.5. декларация по образец - приложение № 3 (само за юридически лица) за липса на обстоятелствата по т.т. 1.1, 1.2 и 1.3 от раздел VII от настоящите условия;

1.6. декларация по образец - приложение № 4 за липса на обстоятелствата по т.т. 1.4, 1.5, 1.6 и т. 2 от раздел VII от настоящите условия;

1.7. декларация по образец - приложение № 5 за извършване на оглед на имота и запознаване с тръжната документация;

1.8. ценово предложение - приложение № 2;

1.9. проект на договор, страниците на който са подписани от участника в търга - приложение № 6;

1.10. нотариално заверено пълномощно - необходимо е когато кандидатът не участва лично, а чрез свой упълномощен представител.

2. Физическите лица, които не са търговци представят документите, посочени в т. 1.1, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 и 1.10 (когато е приложимо).

IX. ДЕПОЗИРАНЕ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА.

1. Кандидатите за участие в търга се регистрират чрез подаване на заявление за участие, ведно с необходимите документи, описани в раздел VIII от настоящите условия. Документите за участие в търга се поставят в запечатан непрозрачен плик. Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена” и се поставя в плика с документите за участие. Всеки участник в търга има право да представи оферта: за един поземлен имот или за повече поземлени имоти.

Кандидатите нямат право да подават повече от едно ценово предложение. При нарушение на това правило комисията го отстранява от участие, а внесеният от него депозит се задържа.

2. Документи за участие се депозират в деловодството на ТП „ДГС Бургас”, с адрес: гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, ул. Цар Иван Шишман №8, ет.2 - всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като се подават лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

3. Върху плика с документите за участие в търга се посочва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, а при възможност факс или електронен адрес, както и предмета на търга, съгласно тръжната документация. Ако предложението е изпратено по пощата с препоръчано писмо, същото трябва да е постъпило в деловодството на ТП „ДГС Бургас”, най-късно до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

4. При приемане на документи за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

5. Срокът на депозиране на документите за участие в повторния търг е до 17:00 ч. на деня, предхождащ провеждането на същия.

6. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите документи за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

Заявлението се счита за редовно подадено, в случай че е реално постъпило в деловодството на поделението в срока, определен за подаването му.

X. РАЗНОСКИ ПО ТЪРГА.

Всеки участник поема всички разноски по изготвянето на документите и представянето им, независимо от изхода на търга. Представените от кандидатите документи за участие в търга не се връщат.

XI. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата. На заседанието на комисията могат да присъстват участниците в търга или техни упълномощени представители.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

Комисията проверява редовността на подадените заявления и отбелязва в протокола входящите им номера и имената или наименованията на участниците. Ако документите на участник не отговарят на изискванията от настоящите условия, същият не се допуска до понататъшно участие в търга. Това се съобщава на присъстващите и се вписва в протокола от работата на комисията. Председателят съобщава на присъстващите кандидати кои от тях се допускат до участие в търга, кои се отстраняват, както и причините за отстраняването им.

Следва отварянето на пликовете с ценовите предложения по реда на постъпването им, съгласно входящия регистър. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията, съгласно чл. 53, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

Редовно подадените ценови предложения на допуснатите до този етап участници се класират от комисията в низходящ ред, според размера на предложената от тях цена, съгласно чл. 54, ал. 1 от ППЗДС. Търгът се печели от участника предложил най-висока цена. Председателят на комисията обявява пред всички присъстващи участникът, спечелил търга, както и цената, която е предложил и закрива търга.

За провеждането на търга и за резултатите от него комисията съставя протокол, в който се посочват входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени в съответствие с разпоредбата на чл. 53, ал. 1 от ППЗДС.

В случай че двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези участници.

Председателят на комисията уведомява писмено участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг. Явният търг се провежда по реда на чл. 47-50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена, при стъпка на наддаване в размер на 10 (десет) на сто от тази цена, съгласно разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗДС. Резултатите от проведения търг с явно наддаване се отразяват в протокола за работата на комисията.

ХП. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР.

1. Договорът за наем се сключва за срок от 5 (пет) години, по следния ред:

1.1. Въз основа на резултатите от търга, директорът на „Югоизточно държавно предприятие“, гр. Сливен издава заповед, с която определя участника спечелил търга за всеки от имотите, цената и условията на плащането в съответствие с разпоредбата на чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

1.2. Заповедта по т. 1.1. се издава в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга и след одобрението ѝ от министъра на земеделието, храните и горите се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

1.3. Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по т. 1.1 по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

1.4. Заповедта по т. 1.1 се обявява на видно място в сградата на „ЮИДП“, гр. Сливен и в сградата на ТП „ДГС Бургас“, и на интернет страниците им.

1.5. Договорът за наем за всеки поземлен имот се сключва в 14-дневен срок от датата, на която спечелилият търга участник е получил съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила. Участникът спечелил търга се задължава преди подписването на договора да внесе по банкова сметка първата дължима наемна вноска, както и гаранция за изпълнение на договора в размер на две наемни вноски. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след прекратяването му и заплащането на всички дължими суми по него.

1.6. Когато спечелилият търга участник не се яви в срок да подпише договора за наем, и да заплати предложената от него наемна цена, се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В този случай внесеният от него депозит за участие в търга не се връща, съгласно разпоредбата на чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

1.7. В случая по т. 1.6. директорът на „Югоизточно държавно предприятие“, гр. Сливен може да прекрати търга или да определи за наемател участника, предложил следващата по размер цена, съгласно чл. 57, ал. 3 от ППЗДС. Участникът, предложил следващата по размер цена се определя за наемател със заповед на директора на „ЮИДП“, гр. Сливен в съответствие с т. 1.1 – 1.6 от настоящия раздел.

1.8. В случай, че и участникът по т. 1.7 не се яви да подпише договора за наем, и да заплати предложената от него наемна цена в 14-дневен срок от датата, на която е получил съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила, се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В този случай търгът с тайно наддаване се прекратява.

1.9. Въз основа на влязлата в сила заповед по т. 1.1, директорът на „ЮИДП“, гр. Сливен или упълномощено от него лице, сключва договор за наем.

2. С договора за наем се определят редът за предаване и приемане на имотите, правата и задълженията на страните, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение и други условия.

Процедурата е разработена при спазване на основните принципи и изисквания, залегнали в Закона за горите, Закона за държавната собственост и Правилника за неговото приложение. За неуредените в настоящите условия въпроси се прилагат разпоредбите на посочените нормативни актове.

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

от

.....
(три имена и ЕГН на физическо лице)

живуш(а) на адрес:

или в качеството си на:

представляващ:

(наименование на юридическо лице)

седалище и адрес на управление:

ЕИК/БУЛСТАТ, тел., факс, e-mail:

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Желая да участвам в обявения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост (посочва се имота за който се участва), а именно:

-Поземлен имот с идентификатор №63478.105.6 в землището на с.Русокастро, общ.Камено, обл.Бургас с площ 18.192дка., попадащ в отдел/подотдел: 24/1, 24/и и 24/е, начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Горска, находящ се в района на дейност на ТП “Държавно горско стопанство Бургас“.

-Поземлен имот с идентификатор №73211.25.60 в землището на с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас с площ 26.311 дка., попадащ в отдел/подотдел: 12/2 и 13/б, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, трайно предназначение на територията:Горска, находящ се в района на дейност на ТП “Държавно горско стопанство Бургас“.

-Поземлен имот с идентификатор №23090.19.25 в землището на с.Драганово, общ.Бургас, обл.Бургас с площ 74.239 дка., попадащ в отдел/подотдел: 4/7, начин на трайно ползване:Друг вид недървопроизводителна горска площ, трайно предназначение на територията:Горска, находящ се в района на дейност на ТП “Държавно горско стопанство Бургас“.

Запознат/а/ съм с условията за провеждане на търга.

гр.

..... 20..... г.

ЗАЯВИТЕЛ:

/...../
/име и фамилия, подпис, печат/

***Забележка:** заявлението задължително се придружава от изискуемите документи съгласно тръжната документация.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

.....
(три имена и ЕГН на физическо лице)

живущ(а) на адрес:

или в качеството си на:

представляващ:
(наименование на юридическо лице)

седалище и адрес на управление:

ЕИК/БУЛСТАТ, тел., факс, e-mail:

За недвижим имот – частна държавна собственост, а именно:

За поземлен имот с идентификатор №63478.105.6 в землището на с.Русокастро, общ.Камено, обл.Бургас с площ 18.192дка., попадащ в отдел/подотдел: 24/1, 24/и и 24/е, начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Горска, находящ се в района на дейност на ТП “Държавно горско стопанство Бургас“.

Предлагам годишна наемна цена в размер на
(.....) лева без ДДС
(сума словом)

За поземлен имот с идентификатор №73211.25.60 в землището на с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас с площ 26.311 дка., попадащ в отдел/подотдел: 12/2 и 13/б, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, трайно предназначение на територията:Горска, находящ се в района на дейност на ТП “Държавно горско стопанство Бургас“.

Предлагам годишна наемна цена в размер на
(.....) лева без ДДС
(сума словом)

За поземлен имот с идентификатор №23090.19.25 в землището на с.Драганово, общ.Бургас, обл.Бургас с площ 74.239 дка., попадащ в отдел/подотдел: 4/7, начин на трайно ползване:Друг вид недървопроизводителна горска площ, трайно предназначение на територията:Горска, находящ се в района на дейност на ТП “Държавно горско стопанство Бургас“.

Предлагам годишна наемна цена в размер на
(.....) лева без ДДС
(сума словом)

Заявявам, че съм запознат и приемам условието, че при несъответствие между изписването на сумата с цифри и с думи, за валидно предложена от мен цена ще се приеме тази изписана с думи.

..... 20..... г.

/...../
/име и фамилия, подпис, печат/

**Забележка: предлаганата наемна цена се изписва с цифри и с думи, като при разлика между двете ще се приеме за вярно цената, посочена с думи.*

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният

в качеството си на:

представляващ:

(наименование на юридическо лице)

със седалище и адрес на управление:

ЕИК/БУЛСТАТ, тел., факс, e-mail:

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Представляваното от мен юридическо лице:

1.1. Не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по обявяване в несъстоятелност.

1.2. Не се намира в производство по ликвидация.

2. Аз лично и като представляващ посоченото юридическо лице не съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

/...../

/име и фамилия, подпис/

***Забележка:** декларацията е лична, обстоятелствата в нея не може да се декларират от пълномощник и се представя от управителите и членовете на управителните органи на участника.

ДЕКЛАРАЦИЯ

от

.....
(три имена и ЕГН на физическо лице)

живущ(а) на адрес:

.....

или в качеството си на:

.....

представляващ:

.....
(наименование на юридическо лице)

седалище и адрес на управление:

.....

ЕИК/БУЛСТАТ, тел., факс, e-mail:

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Представяваният от мен участник няма/Нямам парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове./Представяваният от мен участник има/Имам парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, но същите са разсрочени или отсрочени с акт на компетентен орган.

2. Представяваният от мен участник няма/Нямам изискуеми парични задължения към „Югоизточно държавно предприятие“, град Сливен и неговите териториални поделения.

3. Представяваният от мен участник не е/Не съм свързано лице с директорите или със служители на ръководна длъжност в „Югоизточно държавно предприятие“, град Сливен и на ТП „ДГС Бургас“, по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за промишлеността и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

4. Представяваният от мен участник не е свързано лице по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост с друг участник в настоящата тръжна процедура.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

/...../

/име и фамилия, подпис/

ДЕКЛАРАЦИЯ

За запознаване с тръжната документация и извършване на оглед на: (посочва се имота за който се участва)

-Поземлен имот с идентификатор №63478.105.6 в землището на с.Русокастро, общ.Камено, обл.Бургас с площ 18.192дка., попадащ в отдел/подотдел: 24/1, 24/и и 24/е, начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Горска, находящ се в района на дейност на ТП "Държавно горско стопанство Бургас".

-Поземлен имот с идентификатор №73211.25.60 в землището на с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас с площ 26.311 дка., попадащ в отдел/подотдел: 12/2 и 13/6, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, трайно предназначение на територията:Горска, находящ се в района на дейност на ТП "Държавно горско стопанство Бургас".

-Поземлен имот с идентификатор №23090.19.25 в землището на с.Драганово, общ.Бургас, обл.Бургас с площ 74.239 дка., попадащ в отдел/подотдел: 4/7, начин на трайно ползване:Друг вид недървопроизводителна горска площ, трайно предназначение на територията:Горска, находящ се в района на дейност на ТП "Държавно горско стопанство Бургас".

Долуподписаният

.....
(три имена и ЕГН на физическо лице)

живущ(а) на адрес:

.....
или в качеството си на:

представляващ:

(наименование на юридическо лице)

седалище и адрес на управление:

ЕИК/БУЛСТАТ, тел., факс, e-mail:

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Съм запознат с тръжната документация.
2. Извърших оглед на имота/тите и констатирах, че фактическото му/им състояние не се различава от състоянието, посочено в тръжната документация и нямам претенции към наемодателя за необективна информация.
3. Информиран съм, че ако спечеля търга и откажа да сключа договор за наем в определения със закона и условията по търга срок, внесенят от мен депозит не се връща.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

/...../

/име и фамилия, подпис/

**ДОГОВОР ЗА
НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

Днес,20..... г., на основание чл. 13, ал. 6 от ППЗДС и Заповед №/.....20..... г. на директора на „Югоизточно държавно предприятие“, гр. Сливен за определяне на лицето, спечелило търга, и наемната цена, се сключи настоящият договор за наем между:

1. Югоизточно държавно предприятие”, ЕИК 201617654, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен 8800, ул. „Орешак” № 15А, представлявано от – директор и – главен счетоводител, наричано по - долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

2.

(трите имена и ЕГН на физическото лице, адрес)

.....”, ЕИК:,

(за юридическо лице)

със седалище и адрес на управление:
....., представлявано от в
качеството му на, наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, с
който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Наемодателят предоставя на **Наемателя** за временно и възмездно ползване на имот – частна държавна собственост, предоставен за управление на „Югоизточно държавно предприятие“, гр. Сливен, „ДГС Бургас“, а именно:

-Поземлен имот с идентификатор №63478.105.6 в землището на с.Русокастро, общ.Камено, обл.Бургас с площ 18.192дка., попадащ в отдел/подотдел: 24/1, 24/и и 24/е, начин на трайно ползване: Нива, номер по предходен план:105006, съсед: имот №63478.105.3, имот №63478.105.4, имот №63478.105.7 и имот №63478.110.3, трайно предназначение на територията: Горска, находящ се в района на дейност на ТП “Държавно горско стопанство Бургас“.

-Поземлен имот с идентификатор №73211.25.60 в землището на с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас с площ 26.311 дка., попадащ в отдел/подотдел: 12/2 и 13/б, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план:000353, съсед: имот №73211.18.42 и имот №73211.25.30, трайно предназначение на територията:Горска, находящ се в района на дейност на ТП “Държавно горско стопанство Бургас“.

-Поземлен имот с идентификатор №23090.19.25 в землището на с.Драганово, общ.Бургас, обл.Бургас с площ 74.239 дка., попадащ в отдел/подотдел: 4/7, начин на трайно ползване:Друг вид недървопроизводителна горска площ, номер по предходен план:000003, съсед: имот №23090.19.56, имот №23090.19.53, имот №23090.19.3, имот №23090.19.55, имот №23090.20.18 и имот №23090.19.2, трайно предназначение на територията:Горска, находящ се в района на дейност на ТП “Държавно горско стопанство Бургас“.

(2) Наемателят се задължава да ползва описаният в ал. 1 имот съгласно предназначението му, за обработка и поддръжка на площите за земеделско ползване.

Чл. 2. (1) Настоящият договор не отстъпва и не учредява вещни права върху имота по чл. 1, ал. 1.

(2) Имота, предоставен под наем, не може да се преотдава и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

Чл. 3. (1) Наемодателят се задължава да предаде имота на **Наемателя** за ползване в състояние, което отговаря на целите, за които е нает.

(2) **Наемателят** е длъжен да провери състоянието на имота и незабавно да съобщи на **Наемодателя** своите възражения.

(3) **Наемодателят** не отговаря за недостатъците на имота, които **Наемателят** е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора.

(4) Предаването на имота и неговото състояние се удостоверява с приемо - предавателен протокол, неразделна част от настоящия договор. Предаването на имота се извършва от директора на ТП „ДГС Бургас” или упълномощено от него лице.

II. НАЕМНА ЦЕНА, НАЧИН И СРОК НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) **Наемодателят** отдава под наем на **Наемателя** посоченият в чл. 1, ал. 1 имот срещу годишна наемна цена, достигната в тръжната процедура в размер на (.....) лева без ДДС.

(2) За всяка следваща година наемната цена се актуализира с официално обявения от Националния статистически институт индекс на инфлация. Когато определената по този начин цена е по-ниска от първоначалната, размерът на наема не се променя.

Чл. 5. (1) Първата годишна наемна цена, достигната в тръжната процедура в размер на лева без ДДС се заплаща при подписването на настоящия договор.

(2) Всяка следваща наемна вноска се заплаща в срок до 30-то число на първия месец от текущата година, за която се дължи.

(3) Плащането се извършва по банков път, по банкова сметка на **Наемодателя**:

тителар на сметката: ТП „ДГС Бургас”

IBAN: BG57 RZBB 9155 1004 4876 87, **BIC:** RZBBBGSF при банка "РАЙФАЙЗЕНБАНК" ЕАД.

(4) **Наемодателят** се задължава да издава надлежен документ за получавания наем.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 6. (1) Настоящият договор се сключва за срок от **5 /пет/ години**.

(2) Срокът по ал. 1 започва да тече от датата на подписването на договора за наем.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7. (1) **Наемодателят** има следните задължения:

1. да предостави имота в състояние, отговарящо на целите, за които се наема, което се отразява в приемо - предавателния протокол по чл. 3, ал. 4;

2. да осигури свободното ползване на имота.

(2) **Наемодателят** има следните права:

1. да получава наемната цена в уговорените срокове, както и договорените неустойки при закъснение на плащането;

2. да осъществява текущ контрол по изпълнението на договора във всеки момент от действието му;

3. при констатиране нередности при изпълнение на договора да изиска от **Наемателя** тяхното отстраняване в 14-дневен срок от констатирането им, за негова сметка, без това да го освобождава от отговорността за нанесените вреди на имота. Констатираните пропуски и нередности се отразяват в констативен протокол, подписан от двете страни;

4. след изтичането срока на договора да получи имота във вида, в който го е предал;

5. да извършва актуализация на наемната цена съгласно чл. 4, ал. 2.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 8. Наемателят има право да ползва необезпокоявано настият от него имот през времето на действие на настоящия договор.

Чл. 9. Наемателят има следните задължения:

1. да плаща определената наемна цена по начина и в сроковете, посочени в чл. 5 от настоящия договор;

2. да заплаща всички разходи, свързани с ползването на имота;

3. да използва настия имот само за дейността, посочена в договора, като го поддържа с грижата на добър стопанин;

4. да не извършва дейности по начин, който води до увреждане на почвите, на растителните и животинските видове, както и на техните местообитания;

5. да съобщава незабавно на **Наемодателя** за вредите и посегателствата на трети лица върху имота.

Чл. 10. Наемателят няма право да пренаема или предоставя за ползване изцяло или частично имота другиму.

Чл. 11. Наемателят е длъжен да предаде имота след изтичане на наемния срок в състоянието, в което му е била предаде, за което се съставя приемо - предавателен протокол.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12. Действието на настоящия договор се прекратява:

1. с изтичане на срока;

2. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;

3. с едностранно писмено предизвестие от страна на **Наемодателя** при едно от следните основания:

а) когато наемната вноска за съответната година не е заплатена в срока;

б) поради лошо стопанисване на имота;

в) когато имота се ползва в нарушение на договорените условия;

г) когато по време на изпълнение на договора се установи, че **Наемателят** е подписал декларация с невярно съдържание;

д) когато се установи представяне на невярна информация от наемателя във връзка с участието в тръжната процедура;

е) когато по време на изпълнение на договора се установи, че поради настъпила промяна **Наемателят** вече не отговаря на някое от изискванията на **Наемодателя**;

ж) при неизпълнение, респ. нарушение на което и да е от задълженията по договора от страна на **Наемателя**.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 13. При неизпълнение на задълженията по чл. 5, ал. 2, **Наемателят** дължи на **Наемодателя** неустойка в размер на 1% (един процент) върху дължимата наемна вноска за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на дължимата наемна вноска.

Чл. 14. (1) **Наемателят** дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на имота.

(2) **Наемателят** дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на имота от негови работници и служители.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 15. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на
(.....) лева, представляваща две наемни вноски, и се заплаща преди сключването му. Същата се освобождава в 14-дневен срок след прекратяване на договора за наем и изплащането на всички дължими суми по него.

(2) Гаранцията за изпълнение се задържа от **Наемодателя** в случай на неизпълнение на задълженията по договора от страна на **Наемателя**.

(3) **Наемодателят** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **Наемателя** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки и обезщетения.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 16. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от тях или от упълномощени представители на **Наемодателя** и **Наемателя**.

(2) За дата на съобщението се смята: датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страните; датата на обратната разписка – при изпращане по пощата; датата на приемането – при изпращане по факс; датата на изпращането на съобщението – при изпращане по електронен път.

(3) Адресите за кореспонденция на страните по договора са:

- за **Наемодателя**: адрес, тел.,
факс, e-mail:

- за **Наемателя**: адрес, тел.,
факс, e-mail:

(4) При промяна на адресите за кореспонденция на страните, посочени в предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от възникване на промяната. В противен случай съобщенията се считат за надлежно получени.

Чл. 17. Промяна в банковата сметка на **Наемодателя** се извършва по силата на уведомително писмо от **Наемодателя** до **Наемателя**.

Чл. 18. По време на действие на настоящия договор всички права и задължения на **Наемодателя**, включително и контрол по изпълнението на договора, ще се осъществяват от

директора на ТП „ДГС Бургас”.

Чл. 19. Настоящият договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл. 20. За неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор, съдържащ (.....) страници се състави и подписа в 4 еднообразни екземпляра – два за Наемодателя, един за Наемателя, и един за службата по вписвания.

НАЕМОДАТЕЛ:

Директор:

(.....)

НАЕМАТЕЛ:

.....

(.....)

Гл. счетоводител:

(.....)

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание на Заповед №РД-10-210/14.08.2020г. на директора на „Югоизточно държавно предприятие“ гр. Сливен се обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за обработка и поддръжка на площите за земеделско ползване, за срок от 5 (пет) год. на недвижими имоти – частна държавна собственост, а именно:

-Поземлен имот с идентификатор №63478.105.6 в землището на с.Русокастро, общ.Камено, обл.Бургас с площ 18.192дка., попадащ в отдел/подотдел: 24/1, 24/и и 24/е, начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Горска, находящ се в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Бургас“ с начална годишна наемна цена в размер на 376.00 /триста седемдесет и шест/ лева без ДДС.

-Поземлен имот с идентификатор №73211.25.60 в землището на с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас с площ 26.311 дка., попадащ в отдел/подотдел: 12/2 и 13/б, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, трайно предназначение на територията:Горска, находящ се в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Бургас“ с начална годишна наемна цена в размер на 538.00 /петстотин тридесет и осем/ лева без ДДС.

-Поземлен имот с идентификатор №23090.19.25 в землището на с.Драганово, общ.Бургас, обл.Бургас с площ 74.239 дка., попадащ в отдел/подотдел: 4/7, начин на трайно ползване:Друг вид недървопроизводителна горска площ, трайно предназначение на територията:Горска, находящ се в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Бургас“ с начална годишна наемна цена в размер на 1 497.00 /хиляда четиристотин деветдесет и седем/ лева без ДДС.

Закупуване на тръжна документация и подаване на заявление за участие в търга се извършва в деловодството на ТП „ДГС Бургас“, на адрес: гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, ул. Цар Иван Шишман №8, ет.2, от 08:30 часа до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

Оглед на имотите може да се извършва в присъствие на представител на ТП „ДГС Бургас“, всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

Търгът ще се проведе на 06.11.2020г. от 10.00 часа в сградата на ТП „ДГС Бургас“. При обявяване на търга за непроведен, **повторен търг ще се проведе на 23.11.2020г. от 10.00 часа при същите условия в сградата на ТП „ДГС Бургас“.**

Информация на тел: 044/ 62 29 21