

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Адрес: гр.Сливен, ПК 8800, ул. „Орешака“ № 15А, тел. 044/ 62 29 21, факс 044/ 62 20 77, e-mail: uidp@uidp-sleven.com

ОДОБРЯВАМ:За министър: **ЦЛАМЕН АБРОВСКИ**Заместник-министър: **МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**Заместник-министър: *Х. Сахерова*Заповед за заместване № **009-896**от **01.09.26****ЗАПОВЕД**№ **РД-10-202**гр. Сливен **27.05.2026г.****Krasimir
Mladenov
Chakarov**Digitally signed by
Krasimir Mladenov
Chakarov
Date: 2026.09.03
18:46:34 +03'00'**„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“**

На основание чл. 43, ал. 2 и чл. 43а, ал. 1 от Закона за горите и чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години на части от поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, находящ се в района на дейност на ТП Държавно горско стопанство „Бургас“ /ТП ДГС „Бургас“/.

2. Предмет на търга:

-Площи за отдаване под наем: Дял 1 с площ 29870 кв. м. и Дял 2 с площ 78567 кв. м., обща площ 108437 кв. м., определени с координатите на граничните точки съгласно скица от м. февруари 2026 г., изработена от инж. Румен Ганев, правоспособно лице, изпълняващо дейности по кадастър, рег. № 0053 – представляващи обособени части от поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор 72151.53.14, целият с площ 3587724 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Твърдица, община Бургас, област Бургас, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план 053014, по скица № 15-178453-06.02.2026 г., мащаб М 1: 15000, издадена от АГКК.

Частите от поземленият имот описани в т.2, подлежащи на отдаване под наем, да се ползва само по предназначение, без право да се пренаемат и да се ползват съвместно по договор с трети лица. Частите от поземленият имот се отдават под наем за паша на селскостопански животни и косене на трева.

3. Определям обща начална годишна тръжна цена в размер на 1700,00 евро (хиляда и седемстотин евро) без ДДС, съответно 3324,91 лв. (три хиляди триста двадесет и четири лева и деветдесет и една стотинки) без ДДС, определена въз основа на оценителски доклад, изготвен от „Булкарго“ ООД с лицензиран експерт – оценител: инж.Здравка Дейкова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии с рег. № 820100040/16.08.2011 г., издаден от КНОБ.

4. Определям депозит за участие в търга в размер на 170,00 евро (сто и седемдесет евро), съответно 332,49 лв. /триста тридесет и две евро и четиридесет и девет стотинки/, вносим в касата на ТП ДГС „Бургас“ или по банков път по сметка:

IBAN: BG55UBBS81551004487687, BIC: UBBSBGSF при банка „ОББ“ АД в срок до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

5. Определям цена за закупуване на тръжната документация в размер на 30,00 евро (тридесет евро) с включен ДДС, съответно 58,67 лв. /петдесет и осем лева и шестдесет и седем стотинки/ с включен ДДС, невъзстановима, която следва да се внесе в касата на ТП ДГС „Бургас“ или по банков път, по банкова сметка: по сметка: IBAN: BG55UBBS81551004487687, BIC: UBBSBGSF при банка „ОББ“ АД.

Закупуването на тръжната документация се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

Място за получаване на документацията: в деловодството на ТП ДГС „Бургас“ с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Иван Шишман“ № 8, ет. 2.

6. Заявление за участие в търга, заедно с необходимите документи се депозират в деловодството на ТП ДГС „Бургас“ лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа, в срок до деня, предхождащ провеждането на търга.

7. Оглед на частите от имота може да се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП ДГС „Бургас“.

8. Търгът с тайно наддаване да се проведе от 10:00 часа на 40-ия (четиридесетият) ден, считано от деня, следващ датата на одобрението на настоящата заповед от министъра на земеделието и храните. В случай, че четиридесетия ден е неработен/неприсъствен, търгът се провежда в първия следващ работен ден в административната сграда на ТП ДГС „Бургас“ с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Иван Шишман“ № 8, ет. 2.

9. В случай, че на първоначално обявения търг не се яви кандидат, както и когато никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие, се насрочва повторен търг, който да се проведе от 10:00 часа на 60-тия (шестдесетия) ден, считано от деня, следващ датата на одобрение на настоящата заповед от министъра на земеделието и храните. В случай, че посоченият ден е неработен/неприсъствен, търгът да се проведе на първия присъствен ден в сградата на мястото, обявено за провеждане на първоначалния търг. Закупуването на тръжни документи, оглед на обекта, внасяне на депозит и депозиране на заявления за участие в повторния търг се извършват всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

10. Оглед на частите от поземления имот, закупуване на документи, внасяне на депозит и депозиране на предложения за участие в повторния търг се извършват от 08:30 часа до 17:00 часа всеки работен ден в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

11. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, отговарящи на тръжните условия.

12. За провеждането на търга, назначавам комисия в състав:

Председател:

Регн. Ес 2016/679

Членове:

Регн. Ес 2016/679

Резервни членове:

Регн. Ес 2016/679

Рег. ББ 2016/079

13. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация, неразделна част от нея.

14. Условията на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват най-малко в два национални ежедневника, както и на интернет страниците на ЦУ на ЮИДП ДП и ТП ДГС „Бургас“ най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

15. Извлечение от настоящата заповед без състава на комисията по т.12 да се обяви на видно място в сградите на ЦУ на ЮИДП ДП и ТП ДГС „Бургас“ в 3-дневен срок след одобрението ѝ от министъра на земеделието и храните.

16. Комисията, назначена за провеждането на търга да ми представи в 5-дневен срок от приключване на работата си протокол, удостоверяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на процедурата за утвърждаване.

17. Заповедта, с която се определя лицето, спечелило търга и наемната цена да се изпрати в Министерство на земеделието и храните за утвърждаване.

18. Договорът за наем се сключва в 14-дневен срок от датата, на която лицето спечелило търга е получило съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила и след заплащане от спечелилия участник на първата годишна наемна вноска, както и след внасяне на гаранция за изпълнение в размер на една годишна наемна вноска.

19. Екземпляр от настоящата заповед след одобряването ѝ от министъра на земеделието и храните да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Станимир Сотиров – зам.-директор на „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП.

Deyan Ivanov
Belemezov

Digitally signed by Deyan
Ivanov Belemezov
Date: 2026.05.27 14:58:12
+03'00'

ИНЖ. ДЕЯН БЕЛЕМЕЗОВ
ДИРЕКТОР НА „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО
ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП

ИК/ПДАОЧР